Darovací smlouva

**Smluvní strany:**

**Letňany Rozvoj s.r.o.**

IČ: 07658699

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 304922

zastoupená………………………….jednatelem

(dále jen „Dárce“)

a

**Městská část Praha 18**

IČO: 00231321

DIČ: CZ00231321

se sídlem úřadu Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

zastoupená …………………………., starostou

(dále jen „Obdarovaná“)

(dále společně jako „smluvní strany“ či „strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto darovací smlouvu:

**Článek I.**

**Předmět darování a předmět smlouvy**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v katastrálním území Letňany, obec Praha, zapsaných na LV č. BUDE DOPLNĚNO, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha:

* BUDE DOPLNĚNO

*Pozn.:*

*doplněna bude identifikace darovaných pozemků;*

*identifikace darovaného pozemku, jehož součástí je mateřská škola s vývařovnou NEBO*

*identifikace nebytových jednotek – školek / školky a vývařovny včetně bezúplatných užívacích práv k funkčně souvisejícím pozemkům*

přičemž všechny shora uvedené nemovité věci jsou dále označeny jako „Předmět darování“.

1. Touto smlouvou Dárce bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu darování na obec hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00 (dále jen „hlavní město Praha“), a Obdarovaná Předmět darování do vlastnictví hlavního města Prahy přijímá.
2. Obdarovaná je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněna uzavřít tuto smlouvu a nabýt Předmět darování do vlastnictví hlavního města Prahy s tím, že se Předmět nabytí podle ustanovení § 34 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze svěřuje obdarované do správy dnem jeho nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy.

**Článek II.**

**Prohlášení Dárce, Záruka**

1. Dárce prohlašuje, že
   1. na Předmětu darování neváznou žádné dluhy, věcná práva, užívací práva (zejména nájmy či pachty) ani jakákoliv jiná práva třetích osob, která by mohla znemožnit, ztížit či ohrozit nerušený výkon vlastnického práva k Předmětu darování, to vše s výjimkou běžných práv vlastníků, správců nebo provozovatelů inženýrských sítí sloužících k zajištění dodávek pro školky a vývařovnu, které jsou součástí Předmětu darování;
   2. neexistuje žádný závazek, a to ani budoucí, který by práva uvedená v ustanovení písm. a) tohoto odstavce třetím osobám zakládal nebo mohl založit;
   3. s Předmětem darování nesouvisí žádné dluhy ve smyslu ustanovení § 1893 občanského zákoníku;
   4. jeho vlastnické právo k Předmětu darování nebylo jakkoli zpochybněno a neexistuje jakákoli osoba nebo státní orgán, který by toto vlastnické právo ke dni uzavření této smlouvy zpochybňoval;
   5. proti němu a ohledně Předmětu darování nejsou vedena žádná soudní, správní či jiná řízení, včetně insolvenčního řízení, která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k Předmětu darování nebo by mohla mít tato soudní či správní či jiná řízení za následek postižení Předmětu darování výkonem rozhodnutí, exekucí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu, ani nejsou Dárci známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k zahájení těchto řízení;
   6. nemá daňové ani jiné nedoplatky;
   7. není ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), v úpadku nebo hrozícím úpadku, v platební neschopnosti, v předlužení, nezastavil platby svých peněžitých závazků a není neschopen platit své peněžité závazky ve lhůtách splatnosti;
   8. uzavření této smlouvy a převod vlastnického práva k Předmětu darování na hlavní město Prahu nezkracuje uspokojení žádné pohledávky věřitele Dárce, který by se mohl domáhat relativní neúčinnosti této smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení § 589 a násl. občanského zákoníku, a ani se nejedná o úkon, který by mohl být neúčinným ve smyslu ustanovení § 235 až § 243 insolvenčního zákona;
   9. uzavření této smlouvy nepředstavuje porušení žádné smlouvy, povinnosti, rozsudku nebo nařízení, jichž je Dárce smluvní stranou nebo jež mu byly uloženy, žádného obecně závazného právního předpisu vztahujícího se na Dárce, ani žádných majetkových práv třetích osob;
   10. Předmět darování nemá žádné faktické vady, přičemž pro mateřskou školu (mateřské školky) a vývařovnu platí následující záruční prohlášení:

Dárce tímto poskytuje Obdarované ode dne předání Předmětu převodu záruku za jakost Předmětu převodu, přičemž konec záruky uplyne třicátým šestým (36.) měsícem ode dne předání Předmětu převodu Obdarované. Dárce se touto zárukou zavazuje, že Předmět převodu bude po záruční dobu způsobilý k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Sjednaná záruční doba neplatí u těch součástí Předmětu převodu, kde dodavatel nebo Dárce udává jinou délku záruční doby z titulu vystavených záručních listů, přičemž v těchto případech platí záruka uvedená v těchto záručních listech. Opravu případných vad těchto součástí Předmětu převodu Obdarovaná v případě vystavení záručního listu dodavatelem uplatní přímo u tohoto dodavatele.

Záruka za jakost Jednotky se nevztahuje na běžné opotřebení Předmětu převodu ani na takové závady, které jsou způsobeny překročením životnosti věci nebo její součásti deklarované výrobcem, ani poškození a vady Předmětu převodu způsobené Obdarovanou nebo jí pověřenými osobami, zejm. v souvislosti s prováděním případných dokončovacích prací Obdarované nebo v důsledku provedení nevhodných úprav Předmětu převodu.

Práva z vadného plnění musí být uplatněna u Dárcepísemně v záruční době bez zbytečného odkladu poté, co byla vada Obdarovanou zjištěna. Dárce je povinen vadu bezplatně odstranit poté, co bude k jejímu odstranění vyzván. Nelze-li vadu odstranit bez zbytečného odkladu (s ohledem na klimatické podmínky), jakož i v případě, že Dárce nezjedná nápravu v přiměřené době, nebo že by zjednání nápravy Obdarované působilo značné obtíže, má Obdarovaná právo na přiměřenou slevu.

1. V případě, že se kterékoli z prohlášení Dárce učiněných v předchozím odstavci tohoto článku ukáže být nepravdivým či neúplným (dále jen „Porušení prohlášení“), má Dárce povinnost nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Obdarované napravit Porušení prohlášení tak, aby prohlášení učiněná v předchozím odstavci tohoto článku byla pravdivá a úplná. V případě, že tak Dárce neučiní, nebo taková náprava nebude možná, je Dárce povinen Obdarované nahradit újmu ve výši, v jaké Obdarované v důsledku Porušení prohlášení vznikla. Obdarovaná má v případech uvedených v předchozí větě rovněž právo od této smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným Dárci. Ujednání předchozích vět se neuplatní pro práva z vadného plnění ve smyslu záruky za jakost dle předchozího odstavce.
2. Pokud Dárce zjistí skutečnost, která může vést k Porušení prohlášení, je povinen písemně Obdarovanou o této skutečnosti podrobně informovat bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o takové skutečnosti.

**Článek III.**

**Vlastnické právo k Předmětu darování**

1. Vlastnické právo k Předmětu darování přechází z Dárce na hlavní město Prahu povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje podat Obdarovaná. Obdarovaná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazuje se Dárce do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Obdarované uzavřít s Obdarovanou novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.
4. Pokud katastrální úřad přeruší z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
3. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci Obdarované, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaná zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Dárce i jeho zástupce tímto dávají dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou. Dárce i jeho zástupce prohlašují, že byli v souladu s ustanovením čl. 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, řádně informováni a že je jejich souhlas svobodný a vědomý.
5. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 647, § 1726, § 1740 odst. 3.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Obdarovaná obdrží dva stejnopisy, Dárce obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísní, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dárce: Obdarovaná: